

В Украине создан Совет по зеленому строительству



Анна КОРЯГИНА,
руководитель
департамента
недвижимости
Beten
International

В целях продвижения инициатив зеленого строительства в Украине была зарегистрирована общественная организация «Совет по зеленому строительству» (UaGBC).

Не так давно появившийся на украинском рынке недвижимости тренд зеленого строительства имеет все шансы перейти с многочисленных страниц публикаций в реализованные проекты. Обеспечение ресурсоэффективности объекта недвижимости на протяжении всего его жизненного цикла, а также ответственное отношение к окружающей среде сказывается не только на снижении эксплуатационных затрат, улучшении самочувствия и производительности обитателей здания, но, безусловно, является маркетинговым преимуществом.

Незаменимым инструментом для признания здания «зеленым» на международном рынке является его сертификация, согласно таким признанным системам сертификации, как BREEAM, LEED, DGNB. Компания BETEN International видит перспективы развития данного направления, подкрепленные запросами со стороны девелоперов, что связано с активной деятельностью в данном сегменте.

В целях продвижения инициатив зеленого строительства в Украине была зарегистрирована общественная организация «Совет по зеленому строительству» (UaGBC). В данный момент Совет имеет статус Prospective Member (первая ступень аккредитации в World Green Building Council).

В составе учредителей UaGBC входят такие компании как «Дельта Проектконсалт Украина», Beten International, «Кнауф Инсулейшн Украина», ArtBuild Hotel Group, Roedl & Partner, Drees&Sommer, архитектор Татьяна Эрнст.

Основная цель Совета – объединение организаций и профессионалов, которые придерживаются в своей деятельности принципов «зеленого» строительства.

Для того чтобы определиться с пониманием сущности зеленого строительства, хотелось бы привести следующие, наиболее емкие, на наш взгляд, определения:

1) Зеленое строительство – методы минимизации влияния здания на окружающую природную среду

и на жизнедеятельность человека, которые базируются на системе баллов и позволяют выдать зданию сертификат соответствия здания стандартам Зеленого строительства (источник: Проект Закона Украины от 08.10.2009 № 5210 «О дополнительных методах снижения негативного влияния объектов строительства на окружающую среду»).

2) Зеленое строительство – строительный стандарт, направленный на достижение энергоэффективности здания при использовании возобновляемых источников энергии, технологий сохранения воды, управления расходами и отбора строительных материалов с целью минимизации негативного влияния, которое может оказывать здание на здоровье человека и окружающую среду посредством целенаправленного девелопмента, проектирования, строительства и техники эксплуатации (источник: Словарь терминов торговых центров Международного совета торговых центров (третье издание)).

3) Зеленое строительство представляет собой структуру и процесс, который обеспечивает ответственное отношение к окружающей среде и ресурсоэффективность здания на протяжении всего его жизненного цикла: проектирование, строительство, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт и снос. Эта практика расширяет и дополняет классическое проектирование зданий и касается экономики, функциональности, долговечности и комфорта объекта строительства (источник: U.S. Environmental Protection Agency. (October 28, 2009)).

В качестве приоритетных направлений работы Совет выделяет следующее:

- внедрение международных стандартов «зеленого» строительства в Украине;
- внесение изменений в украинское законодательство с целью развития «зеленого» направления в строительной отрасли;
- сертификация зданий в соответствии с «зелеными» стандартами;
- проведение круглых столов и конференций для специалистов строительной и энергетической отрасли, популяризация идей «зеленого» строительства путем создания и поддержки веб-портала и др.

Совет объединяет компании, организации и частных лиц, заинтересованных в применении принципов устойчивого развития при реализации проектов недвижимости, энергетической отрасли и смежных областей.

UaGBC является членом Всемирного совета по зеленому строительству (World Green Building Council). В силу этого члены Совета получают поддержку международного профессионального сообщества в плане практического применения принципов «зеленого» строительства в проектах недвижимости в Украине. Также членам Совета будет обеспечена информационная поддержка и помощь в поиске новых проектов и партнеров, для реализации проектов недвижимости и развития бизнеса. Всемирный совет по зеленому строительству (World Green Building Council) включает в себя около 80 национальных Советов в различных государствах, которые занимаются внедрением принципов «зеленого» строительства.

В состав национальных Советов входят профессиональные организации, государственные структуры, научно-исследовательские институты и частные лица. Цель объединения – координация усилий по внедрению принципов «зеленого» строительства на всех уровнях: от принятия соответствующих законов до реализации проектов недвижимости.

В планах Совета организация семинаров, тренингов и конференций, посвященных «зеленому» строительству, программ обучения и повышения квалификации специалистов, участие в разработке законодательной и нормативной базы, популяризация идей устойчивого развития, как в профессиональных кругах, так и среди широких слоев населения.

Также Совет планирует установление долгосрочного сотрудничества со всеми организациями, заинтересованными в развитии этого направления. Так, на сегодняшний день уже начато взаимодействие с Национальным союзом архитекторов Украины, Зеленым советом Киевского национального университета строительства и архитектуры, Ukrainian Real Estate Club.

ПРАВКА

Некоторые факты о Всемирном Совете по Зеленому строительству (WGBC): Согласно данным официального сайта, WGBC представляет собой коалицию национальных советов по зеленому строительству, что делает его крупнейшей международной организацией, влияющей на рынок эко-девелопмента в целом. Всемирный Совет начал свою работу с 1999 года (при этом учреждение – 2002 год) и на текущий момент объединяет более 80 Советов в мире, которые трансформируют международный рынок недвижимости посредством экологических систем оценки зданий, образовательных программ и содействия развитию экологического строительства.

Необходимо отметить, что в некоторых Советах состоят сотни организаций и тысячи частных лиц.