

Titre du projet	Construction du Centre Commercial et de Loisirs (CCL)
------------------------	--

Descriptif du projet:



L'emplacement du Centre Commercial et de Loisirs –

Le Centre se situe dans un arrondissement économique et animé de la ville doté d'un grand passé historique et d'un aspect attractif. À proximité se trouvent le marché des automobiles de la ville, le circuit de courses, la route périphérique, un site de cottages, un nouveau quartier d'habitat (18 immeubles à 5 étages) en cours de construction.

Le bâtiment du Centre Commercial se situe sur une grande artère de l'importance municipale offrant l'accès réglementaire aux transports en commun.

Le bâtiment se présente sous une forme rectangulaire à une retraite graduelle de la façade principale de 9 m, 6 m, 3 m par rapport à l'axe principal. Il est constitué de deux enveloppes séparées par un joint anti-séismique. Compte tenu du dénivelé du terrain de 6 m le bâtiment est réalisé en trois étages avec deux étages sous-sol situés au niveau du socle. La hauteur relative du bâtiment fait 14,200 m. La façade principale est orientée vers le sud-est.

Les solutions de façade se veulent laconiques. Le rythme de l'aspect géométrique de la façade est formé de grandes surfaces vitrées aux châssis métalloplastiques d'une couleur sel poivre. Le parapet du bâtiment est réalisé en tirants horizontaux composés de cassettes métalliques d'une couleur argentée.

L'étage inférieure et le socle du bâtiment sont revêtus d'un carrelage en grès cérame gris. La façade comporte un panneau décoratif composé de cassettes métalliques d'une couleur argentée.

Les porches d'entrée au dessus des entrées au bâtiment se présentent sous



forme des éléments métalliques revêtus de cassettes grises. L'élément décoratif accentuant l'entrée principale au bâtiment est réalisé également en constructions métalliques et revêtu de cassettes métalliques grises.

Les balustrades des entrées et des escaliers sont réalisés en acier inoxydable.



Paramètres principaux du projet

Le terrain occupé par le Centre fait 0,6007 Ha et se situe dans l'arrondissement Gagarinskiy de la ville de Sébastopol 1, Avenue Fiolentovskoe.

Le Centre sera muni d'une chaufferie, d'une sous-station de transformateur séparée et d'une unité du groupe électrogène diesel. Un parking privé est prévu également.

Le bâtiment sera connecté aux réseaux d'alimentation existants et envisagés par le projet conformément aux spécifications techniques. Les systèmes de chauffage et d'adduction en eau chaude du Centre Commercial et de Loisirs seront autonomes assurés par la chaufferie adjacente à l'étage sous-sol situé au niveau du socle.

PARAMÈTRES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES du Centre Commercial

#	Paramètres	Unité	Valeur
1	Surface totale	m ²	5662,91
2	Surface utile	m ²	5354,27
3	Surface calculée	m ²	5267,38
4	Volume de construction	m ³	27436,0
	Élevage +0,000	m ³	10500,0
	Abaissement +0,000	m ³	16936,0
5	Surface au sol	m ²	2616,05
6	Nombre d'étages	Nbr	3
7	Surface commerciale des boutiques, totale	m ²	4259,91

Surface d'un étage d'une section fait ~900 m²



Secteur	Construction, Immobilier commercial
Région	Ville de Sébastopol, Ukraine
Enveloppe d'investissement recherchée, \$	De l'ordre de \$2 millions
Étape d'avancement du projet	Tous les documents du projet (le dossier de conception agréé, le plan architectural etc.) disponibles. Tous les documents de la gestion foncière formalisés. Tous les réseaux de communication et d'alimentation disponibles sur le terrain. Avancement – 40%.
Utilisation des investissements	Construction d'une unité immobilière