

| | |
|--|---|
| <p>Наименование проекта</p> | <p align="center">Строительство Общественно-Торгового центра (ОТЦ)</p> |
| <p>Краткое описание проекта:</p> | <div data-bbox="475 309 1300 577" data-label="Image"> </div> <p>Район, в котором расположен Общественно-торговый центр – это экономически активный район города, исторически известный и посещаемый. Не далеко городской авторынок, автодром, объездное шоссе, коттеджный поселок, напротив возводится новый жилой микрорайон (всего 18 5-ти этажных домов).</p> <p>Само здание расположено на магистрали общегородского значения, что обеспечивает нормативную доступность к общественному транспорту.</p> <p>Здание прямоугольных очертаний со ступенчатой сдвижкой по главному фасаду с размерами в осях 9м, 6м, 3м. Состоит из двух объемов, разделенных между собой антисейсмическим швом. Так как перепад высот по площадке составляет 6м, то здание выполнено трехэтажным с двумя цокольными этажами. Условная высота здания 14,200м. Здание главным фасадом обращено на юго-восток.</p> <p>Фасады здания решены лаконично. Ритм геометрическому виду фасада здания придают большие поверхности остекления в металлопластиковых переплетах светло-серого цвета. Парапет здания оформлен горизонтальными тягами из металлических кассет серебристого цвета.</p> <p>Нижний цокольный этаж и цоколь всего здания облицован глянцевой керамогранитной плиткой серого цвета. По фасаду устраивается декоративная панель из металлических кассет серебристого цвета.</p> <p>Козырьки над входами в здание выполнены из металлических конструкций и облицованы металлическими кассетами серебристого цвета. Декоративный элемент, акцентирующий главный вход в здание, выполнен также из металлоконструкций и облицован металлическими кассетами серебристого цвета.</p> <p>Ограждение – перила входов и лестниц из нержавеющей стали.</p> <div data-bbox="391 1462 917 1839" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="938 1462 1473 1839" data-label="Image"> </div> |
| <p>Основные параметры проекта</p> | <p>Территория, на которой расположен Центр занимает площадь 0,6007га и расположена в Гагаринском районе города Севастополя по адресу: Фиолентовское шоссе,1.</p> <p>При Центре строится котельная и отдельно стоящий блок трансформаторной подстанции и дизельной. Предусмотрена собственная парковка.</p> <p>Здание подключается к существующим и проектируемым инженерным сетям в соответствии с техническими условиями. Теплоснабжение и горячее водоснабжение общественно-торгового центра – автономное, от котельной, пристроенной к цокольному этажу.</p> |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Торгового Центра

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина |
|-------|-----------------------------------|----------------|----------|
| 1 | Общая площадь | м ² | 5662,91 |
| 2 | Полезная площадь | м ² | 5354,27 |
| 3 | Расчетная площадь | м ² | 5267,38 |
| 4 | Строительный объем | м ³ | 27436,0 |
| | выше отм.+0,000 | м ³ | 10500,0 |
| | ниже отм.+0,000 | м ³ | 16936,0 |
| 5 | Площадь застройки | м ² | 2616,05 |
| 6 | Этажность | эт. | 3 |
| 7 | Торговая площадь магазинов, всего | м ² | 4259,91 |

Площадь одного этажа в одной секции ~900 м²



| | |
|---|---|
| Отрасль | Строительство, Коммерческая недвижимость |
| Регион | г. Севастополь, Украина |
| Объем требуемых инвестиций, тыс.\$ | Порядка 2 млн.\$ |
| Степень освоения проекта | Все документы по проекту (утвержденный проект строительства, архитектурный план и т.д.) имеются. Все документы на землю имеются. Все коммуникации на территории имеются. Готовность – 40%. |
| Направление использования инвестиций | Строительство объекта |