

**Компания «BETEN INTERNATIONAL»  
предлагает Вашему вниманию  
инвестиционный проект торгового центра,  
расположенный по адресу:  
АРК, г. Севастополь**



По оценкам специалистов на сегодняшний день г. Севастополь насыщен торговыми центрами не более чем на 50%, при этом площадь самого крупного из них – 20 тыс. м<sup>2</sup>. Одним из наиболее интересных проектов в сегменте торговой недвижимости является строительство крупного торгового центра площадью более 50 тыс. м<sup>2</sup>.

**Краткое описание проекта:**

Совместное с инвестором строительство Сити-Центра с развлекательной инфраструктурой.

Сити-Центр находится на оживленном перекрестке транспортных путей, на въезде в город рядом с самым крупным вещевым рынком и мелкооптовыми базами. Участок расположен на расстоянии 25м от магистрали общегородского значения, что обеспечивает нормативную доступность к общественному транспорту.

На 1 этаже возможна реализация продовольственной группы товаров, так как рядом находится жилищный комплекс, обширный частный сектор.



**Технико-экономические показатели:**

Площадь участка – 3,5 га

Площадь застройки не менее 2 га

Общая площадь здания – 53 000 м<sup>2</sup>

Торговая площадь – не менее 40 000 м<sup>2</sup>

Парковка – до 300 машин

Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация и другое инженерное обеспечение предусматривается от существующих городских сетей, которые проходят на смежных территориях.

**За дополнительной информацией обращайтесь:**

Финансовый руководитель проектов

Анна Корягина

e-mail: [gkoriagina@beteninternational.com](mailto:gkoriagina@beteninternational.com)

моб.: +380506372597

тел. / факс +38 (044) 531 90 12

г. Киев 01034, ул. Рейтарская, 29, офис 13.