

**Société «BETEN INTERNATIONAL»
a le plaisir de vous présenter
l'objet de vente – la Minoterie,
située
au village Novye Bezraditchi, district d'Oboukhiv, région de Kiev**



LA MINOTERIE

Activité majeure:

Production et vente de la farine de froment et de seigle

Fondateurs:

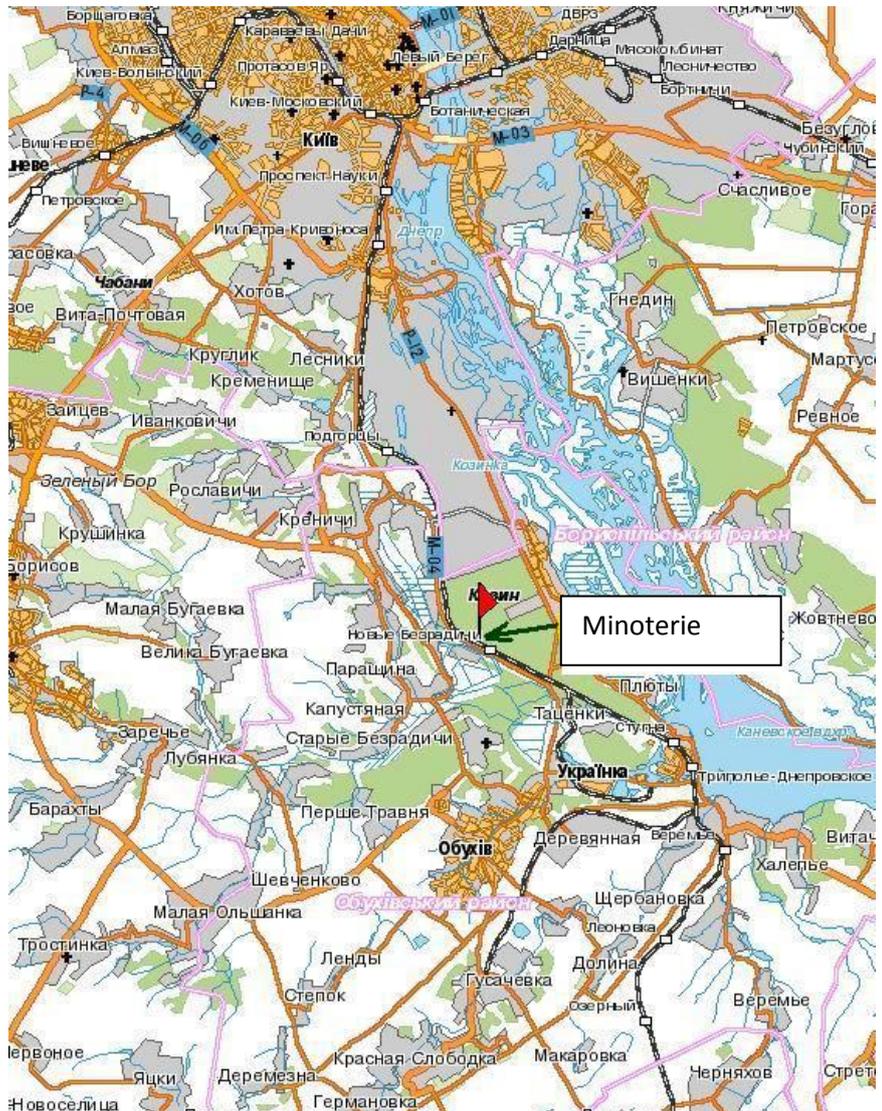
les personnes physiques (70% + 30%)

Actifs:

- un terrain 1,64 Hectares (bail à long terme : 49 ans)
- bâtiment industriel de la Minoterie
- bâtiment industriel de l'usine de panification
- bâtiment administratif
- site meunier – 65 t/24 h
- moulin à farine seigle – 12 t/24 h
- élévateur – 1000 t
- ligne d'emballage
- parc à autos (9 voitures)

Personnel: 65 personnes

La production est entièrement dotée d'un personnel qualifié ayant une expérience dans ce domaine. On est en présence de tous les documents et les permis nécessaires pour le processus de production. On possède ses propres stockages spécialisés et loués à bail pour entreposer les grains et les produits finis. Le laboratoire équipé est disponible pour le suivi de la qualité des produits. Les achats des matières premières et la distribution des produits finis sont mis au point.

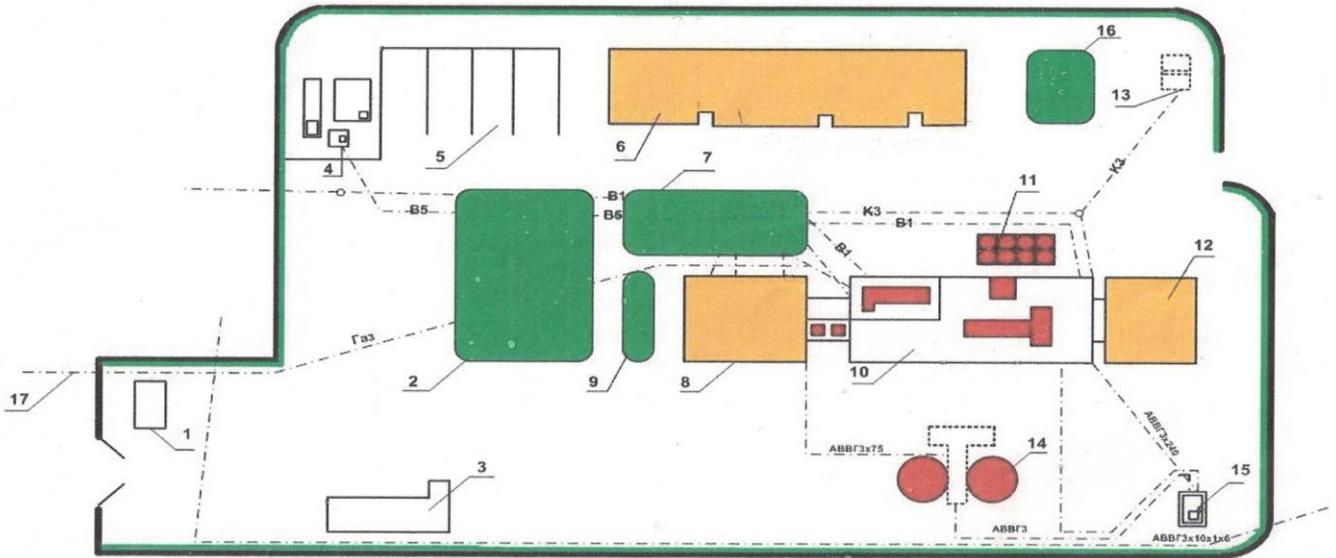


SITUATION GEOGRAPHIQUE:

L'entreprise est située à la rue Pestchana, v. Novye Bezrzditchi, district d'Oboukhiv, région de Kiev, Ukraine (à 18 km de Kiev).

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'OBJET :

Aménagement:



1	Gardiennage
2	Pelouse
3	Département de pesage
4	Bassin d'incendie avec la station de pompage 200m3
5	Parking
6	Bâtiment de stockage: longueur 70 m, hauteur 9 m, largeur 11 m, surface 770 m2
7	Pelouse
8	Bâtiment à usage administratif et technique de 2 étages: longueur 24 m, largeur 12 m, surface 288 m2
9	Pelouse à mât pour drapeau

10	Bâtiment de production: longueur 66 m, largeur 12 m, hauteur 10 m, surface 792 m2
11	Bunker à farine
12	Stockage de farine emballée: longueur 18 m, largeur 12 m, hauteur 10 m, surface 216 m2
13	Installation d'épuration
14	Elévateurs : capacité 500 t + 500 t
15	Sous-station de transformation
16	Pelouse
17	Gazoduc

CONDITIONS DE LA VENTE:

Le chiffre d'affaires annuel moyen constitue 24 000 tonnes de blé à un coût total conformément aux prix courants - 51,6 millions UAH.

Chiffre d'affaires moyen annuel brut - 62 millions UAH.

Les consommateurs principaux des produits:

- SA «Makaronnaïa fabrika »
- SA Publique «Lagoda»
- SA Publique «Zhytomyrski lasochtchi »
- Entreprise d'Etat «Kyivkhib »
- et les autres .

Méthode d'achat: cession.

Des options d'un bail à long terme, ainsi que d'une création de l'entreprise conjointe sont possibles.



Les éléments du site:	Prix, USD
Pièce de terrain, 1,64 Ha	
Les bâtiments et les constructions principaux:	
Gardiennage	
Département de pesage	
Ensemble d'élévateurs	
Site de production	
Stockage	
Bâtiment administratif	
Sous-station de transformation	
Chaudière à gaz avec la station de distribution de gaz	
Installations d'épuration	
Transport (9 automobiles)	
Moulin (Turquie)	
Moulin (Kharkiv)	
Ligne de conditionnement	
Equipement de bureau	
Société à réseau de distribution	
Total:	3 549 000,00

CONTACTS:

Afin d'avoir l'information plus détaillée n'hésitez pas à contacter :

Kiev

Commercialisation, questions financières :

Anna Koriaguina

e-mail: gkoriagina@beteninternational.com

tel.: +380506372597