

**Компания «BETEN INTERNATIONAL»  
предлагает Вашему вниманию  
Объект продажи – Мукомольный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Киевская область, Обуховский район, с. Новые Безрадичи**



## МУКОМОЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

### Основной вид деятельности:

производство и продажа пшеничной и житной муки

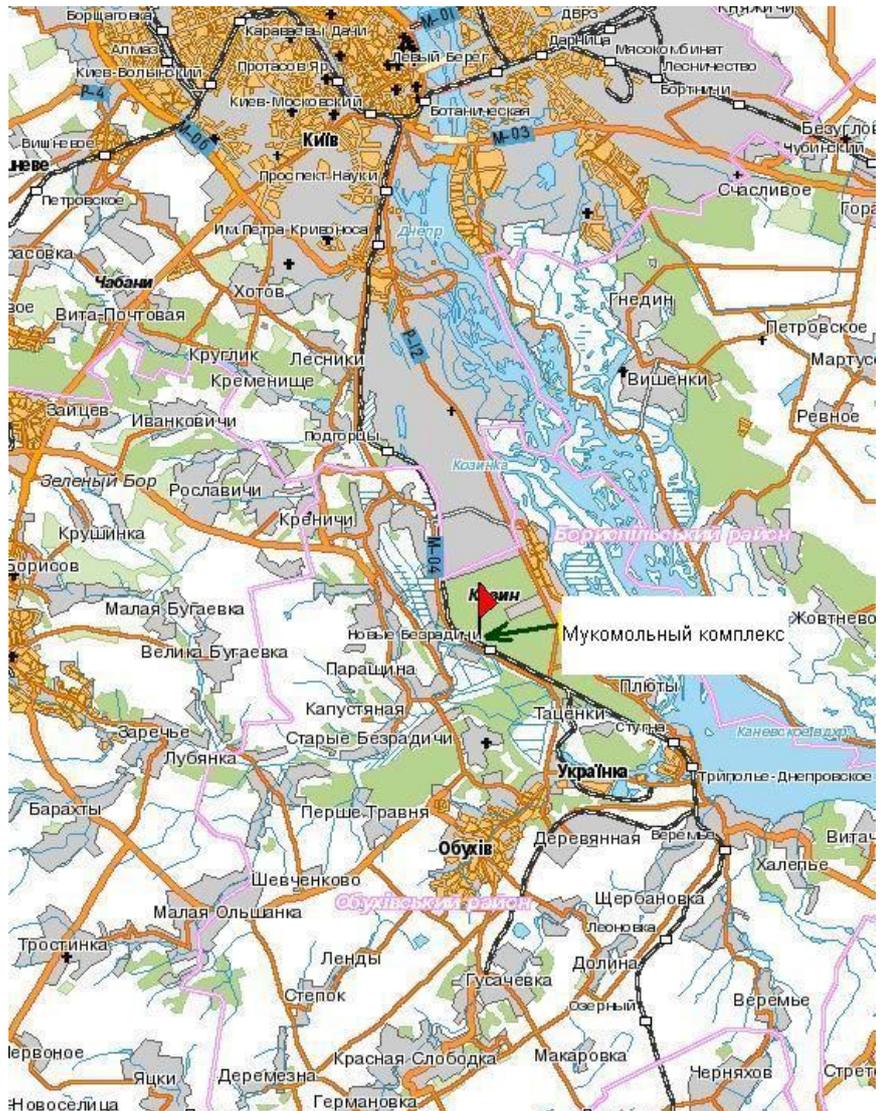
### Учредители:

физические лица (70% + 30%)

### Активы:

- земельный участок 1,64 га (долгосрочная аренда, 49 лет)
- производственное здание под мукомольный комплекс
- производственное здание под хлебзавод
- офисное здание
- мукомольный комплекс – 65 т в сутки
- мукомольная мельница под жито – 12 т в сутки
- элеватор – 1000 т
- линия пакетирования
- автопарк (9 автомобилей)

Работающий персонал: 65 человек



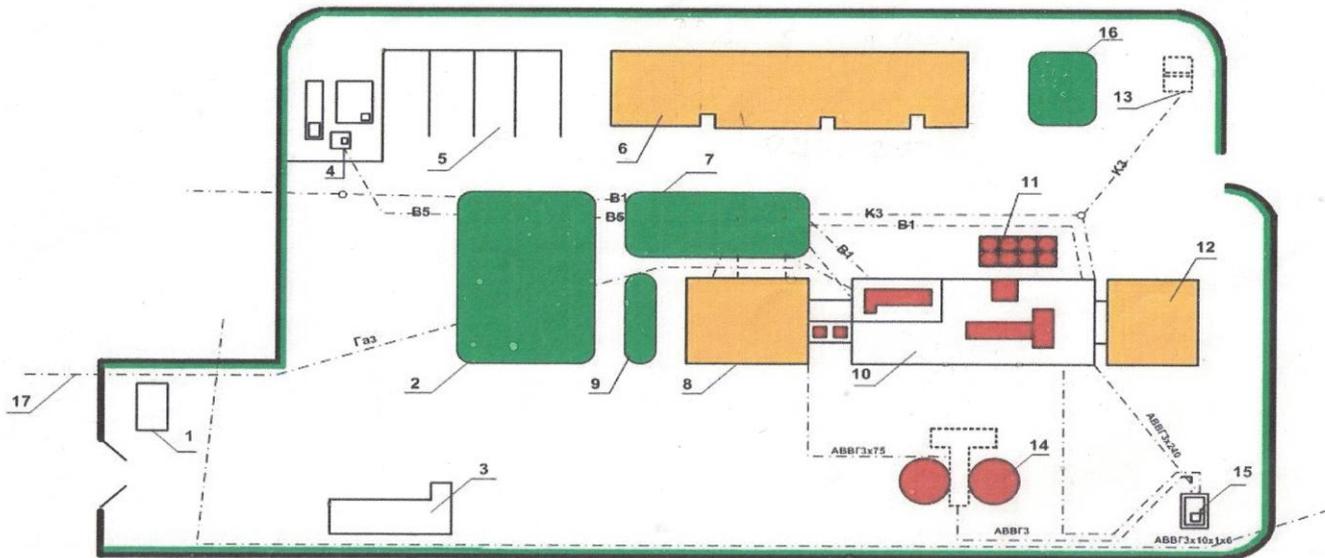
Производство полностью укомплектовано квалифицированным персоналом, имеющим опыт работы в данной области. В наличии все необходимые документы и разрешения для организации производственного процесса. Имеются собственные и арендуемые специализированные хранилища для хранения зерна и готовой продукции. Оборудована собственная лаборатория по слежению за качеством продукции. налажены закупки сырья и сбыта готовой продукции.

### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Данное предприятие расположено на ул. Песчаной, с. Новые Безрадици, Обуховский район, Киевская область, Украина (18 км от Киева).

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:**

Планировка:



1	Охрана
2	Газон
3	Весовая
4	Пожарный водоем с насосной станцией 200 м3
5	Автостоянка
6	Складской корпус: длина 70 м, высота 9 м, ширина 11 м, площадь 770 м2
7	Газон
8	АБК 2-х этажный: длина 24 м, ширина 12 м, площадь 288 м2
9	Газон с флагштоком

10	Производственный корпус: длина 66 м, ширина 12 м, высота 10 м, площадь 792 м2
11	Мучные бункера
12	Склад муки в мешкотаре: длина 18 м, ширина 12 м, высота 10 м, площадь 216 м2
13	Очистные сооружения
14	Элеваторы объем 500 т + 500 т
15	Трансформаторная подстанция
16	Газон
17	Газопровод

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:**

Средний годовой оборот предприятия составляет 24 000 т зерна пшеницы на общую стоимость в соответствии с актуальными ценами – 51 600 000 UAH.

Средний годовой валовой оборот - 62 000 000 UAH.

**Наиболее крупные потребители продукции:**

- ОАО «Макаронная фабрика»
- ПАО «Лагода»
- ПАО «Житомирські ласощі»
- ГП «Київхліб»
- другие.

Способ покупки: переуступка.

Возможно рассмотрение вариантов долгосрочной аренды, а также создания совместного предприятия.





Элементы комплекса:	Стоимость, USD
Земельный участок, 1,64 га	
Основные здания и сооружения:	
Здание охраны	
Весовая	
Элеваторный комплекс	
Производственный комплекс	
Склад	
Административный корпус	
Трансформаторная подстанция	
Газовая котельная с газораспределяющей станцией	
Очистные сооружения	
Автотранспорт (9 автомобилей)	
Мельница (Турция)	
Мельница (Харьков)	
Линия фасовки	
Офисное оборудование	
Функционирующая компания с дистрибьюторской сетью	
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 549 000,00</b>

#### КОНТАКТЫ:

За дополнительной информацией обращайтесь:

Киев

Коммерциализация, финансовые вопросы:

Анна Корягина

e-mail: gkoriagina@beteninternational.com

моб.: +380506372597