

BETEN INTERNATIONAL présent
Projet d'investissements – centre hôtelier, Sébastopol (Crimée), Ukraine



DESCRIPTION

Situation géographique – partie centrale de la ville, en 100 m il y a deux yacht-clubs.

Atouts de la situation géographique - la vue panoramique, le parking souterrain, la plage privée avec la sortie en haute mer. En face du projet un parc national «Chersonèse Taurique» se trouve. De l'hôtel s'ouvre la vue sur la mer, la cathédrale de Vladimir (disposé sur le territoire de «Chersonèse Taurique»), entièrement sur la baie de Sébastopol. La place pour la construction est disposée sur l'entrée à la baie de Sébastopol, soi-disant «les portes maritimes» de Sébastopol. Il y a un projet de la construction du quai à deux niveaux avec l'infrastructure divertissante et l'amarrage personnel pour les yachts.

CARACTERISTIQUES TECHNICO-ECONOMIQUES

Surface totale du terrain 2,3837 hectares

Bâtiment I

Nombre d'étages - 22 (18 niveaux + 2 niveaux souterrains + 2 niveaux du stylobate)

Surface générale du bâtiment (y compris la surface des stylobates ouverts) - 28 553 m²

Surface habitable - 12 800 m²

Quantité d'appartements – 160

Surface administrative, bureaux, zone de sport, zone d'alimentation collective - 1 955,58 m²

Surfaces non-commercialisables - 4 103,23 m²

Surface du parking + terrasses commercialisables - 6 013,79 m²

Quantité de places de parking - 152

Bâtiment II

Nombre d'étages - 23 (17 niveaux + 3 niveaux souterrains + 3 niveaux du stylobate)

Surface générale du bâtiment (y compris la surface des stylobates ouverts) - 35 607 m²

Surface habitable - 12 280 m²

Quantité d'appartements – 150

Surfaces de SPA-zone, piscines – 2 888 m²

Surfaces des cafés, salle de conférence, bowling - 2 912 m²

Surfaces non-commercialisables - 4 629 m²

Surface du parking + terrasses commercialisables - 9 075 m²

Quantité de places de parking - 210

ATOUTS DU PROJET

- SPA-centre unique à Sébastopol
- la situation géographique très favorable dans le centre de la ville + les voies d'accès
- le business-secteur (bureaux, salle de conférence) est prévu dans l'infrastructure du projet



INFORMATION SUPPLEMENTAIRE

Le projet est approuvé par le Conseil d'urbanisme et de l'architecture de Sébastopol.

La construction du centre hôtelier est officiellement insérée dans le Plan masse de la ville.

CONTACTS

Kiev

Commercialisation et finances:

Ganna Koryagina

Email: gkoryagina@beteninternational.com

tel.: +380506372597