

**Компания «BETEN INTERNATIONAL»  
предлагает Вашему вниманию  
инвестиционный проект – Гостиничный комплекс, г. Севастополь**



**КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

Совместное с инвестором строительство комплекса апартаментов с рекреационной зоной и пляжем. Это единственный проект, который отвечает всем нормам и потребностям проживающих и приезжающих в прибрежные города, носящих историческую, деловую и культурную ценность. Комплекс расположен в центральной части города, в 100м находятся 2 яхт-клуба. Преимуществом комплекса является: панорамный вид из номеров; наличие подземного паркинга, собственного пляжа с выходом в открытое море. Напротив расположен - Национальный заповедник «Херсонес Таврический» - исторический архитектурный памятник. Из гостиницы с трех сторон открывается вид на море, Владимирский собор (расположенный на территории «Херсонеса Таврического»), полностью на Севастопольскую бухту и город. Место для строительства расположено на входе в Севастопольскую бухту, так называемые «Морские ворота» г. Севастополя, имеется пляж с выходом в открытое море. Планируется строительство двухуровневой набережной с развлекательной инфраструктурой и собственного причала для яхт.

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА**

Общая площадь участка 2,3837га

Комплекс состоит из двух корпусов.

**I КОРПУС:**

Этажность - 18 этажей + 2 подземных этажа и двухуровневый стилобат.

Общая площадь корпуса с учетом открытых стилобатов – 28 553 м<sup>2</sup>

Площадь апартаментов – 12 800 м<sup>2</sup>

Количество апартаментов - 160

Площадь административных помещений, офисов

спортивно-оздоровительного комплекса, помещений общественного питания – 1 955,58 м<sup>2</sup>

Площадь помещений без возможности коммерческого использования – 4 103,23 м<sup>2</sup>

Площадь паркинга и террас с возможностью коммерческого использования - 6 013,79 м<sup>2</sup>

Парковка – 152 маш/мест

## **II КОРПУС:**

Этажность - 17 этажей + 3 подземных этажа и трехуровневый стилобат.

Общая площадь корпуса с учетом открытых стилобатов – 35 607 м<sup>2</sup>

Площадь апартаментов – 12 280 м<sup>2</sup>

Количество апартаментов - 150

Площадь SPA-центра и бассейнов – 2 888 м<sup>2</sup>

Площадь кафе, конференц-зала, боулинга – 2 912 м<sup>2</sup>

Площадь помещений без возможности коммерческого использования – 4 629 м<sup>2</sup>

Площадь паркинга и террас с возможностью коммерческого использования – 9 075 м<sup>2</sup>

Парковка – 210 маш/мест



### ***РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА***

---

- SPA-центр и офисный сегмент в структуре комплекса с конференц-залом позволит использовать комплекс и для делового туризма, а также получать прибыль в так называемый «не сезон»; более того, в Севастополе, как в самом крупном городе Крыма, отсутствует современный SPA-центр;
- выгодное расположение участка в центре города, наличие подъездных путей к месту строительства;
- панорамный вид

Проект одобрен Севастопольским Городским Советом.

Строительство гостиничного комплекса официально включено в Генеральный План города.

### ***КОНТАКТЫ:***

---

За дополнительной информацией обращайтесь:

Киев

Коммерциализация, финансовые вопросы:

Анна Корягина

e-mail: [gkoriagina@beteninternational.com](mailto:gkoriagina@beteninternational.com)

моб.: +380506372597