

**La société BETEN International
propose à votre attention un projet d'investissements,
objet immobilier industriel
l'usine de conserverie»
Ukraine, région d'Odessa, Velikaïa Mikhaïlovka**



BUT: RECHERCHES D'INVESTISSEUR

SARL «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE»

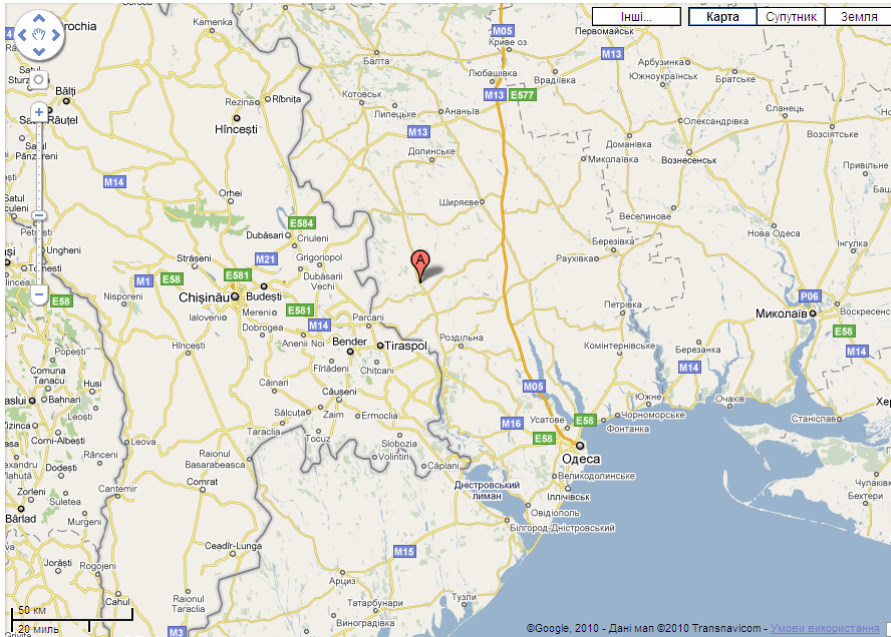
L'entreprise industrielle SARL «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE» a été créée en 2004 par les fondateurs de la SARL PKF "EOS-PLUS".

En 2005 l'entreprise «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE» a acheté l'immobilier et l'équipement (conserverie) pour la production des conserves de viande, végétales et légumes.

Production:

- les produits alimentaires pour les animaux, les conserves de viande pour les chiens/chats;
- les conserves de viande.

A partir du moment de la création et actuellement l'entreprise est spécialisée en production de conserves de viande, légumes, légumes-viande et en vente/commercialisation de cette production.



SARL PKF "EOS-PLUS" coopère avec la SARL «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE» à façon de tolling. La commercialisation de la production est réalisée par la SARL PKF "EOS-PLUS".

Le contrat de la distribution, a été signé entre la SARL PKF "EOS-PLUS" et la SARL «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE». La commercialisation de la production est réalisée par le personnel de haute qualité.

A la fin d'année 2006 le chef d'entreprise a pris la décision d'agrandir l'assortiment grâce à production de produits alimentaires (conserves) pour les chiens et chats.

En février 2008, les grosses réparations des biens immeubles ont été réalisées.

Fournisseurs principaux: Société anonyme ouverte «Combinat de viande d'Ivano-Frankovsk», SARL «Expédition de viande», SARL «Produits carnés», L'entreprise commerciale d'état «Narita-Mk», SARL «Pti-Ukraine», SARL «EURO Age», SARL «Avalon», SARL «Argo».

Acheteurs principaux: SARL «TEKRO» (Kiev), l'Entrepreneur privé "Avdienko", SARL «Aura», l'Entrepreneur privé Viltchanskaya, l'Entrepreneur privé Vinogradov (Odessa), l'Entrepreneur privé Yaitskiy (Dniepropetrovsk).

Concurrents principaux dans le secteur "conserves de viande" – SARL «Oniss», la région d'Odessa; La Compagnie Agroalimentaire de Tcherkassy, Le Combinat de viande de Poltava.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Ukraine, la région d'Odessa, Velikaïa Mikhaïlovka

- le port d'Odessa (la distance de 80 km);
- le port Illichevsky (la distance moins de 80 km);
- la route Odessa-Kiev (la distance de 40 km);
- à côté du territoire de l'usine se trouve la branche ferroviaire (station Razdelnaya).

CHARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU PROJET

Surface totale – plus de 3000 m² ;
 Superficie du terrain – 0,95 hectares ;
 Statut du terrain: location (50 ans) ;
 Composition de la SARL «VELYKOMIKHAÏLOVSKIY L'USINE DE CONSERVERIE»:

Nom	Surface, m ²	Volume, m ³	Hauteur, m
Bâtiment administratif	143,10	644,00	4,50
Stock	278,40	1142,00	4,10
Chambre de réfrigération	99,80	250,00	2,50
Local annexe	10,50	24,00	2,25
Salle de la conserverie (viande)	161,80	890,00	5,50
Chaudière (gaz naturel, 3 chaudières)	303,20	1758,00	5,80
Stock	966,10	4057,00	4,20
Salle de la conserverie (légumes)	537,80	2375,00	4,50
Abrivent	456,80	1599,00	3,50
WC	17,00	34,00	2,00
Laboratoire	108,00	351,00	3,25
Local annexe	7,70	17,00	2,50
Atelier d'ajustage	96,20	529,00	5,50
Stock	34,20	102,00	3,00
Ajout	7,40	-	-
Salle à moteur diesel	19,20	-	-
Ajout	3,20	-	-
Porte		-	-
Porte		-	-
Porte		-	-
Porte		-	-
TOTAL:	3250,40	13772,00	X

SOUTIEN DU GENIE DES OBJETS:

- L'approvisionnement en eau, le chauffage - local (bâtiment administratif – le chauffage de poêle)
- L'approvisionnement électrique du réseau local
- La canalisation – au réseau fécal local
- Les courants faibles – le téléphone dans le bâtiment administratif
- L'eau artésienne – 2 trous

INFORMATION SUPPLEMENTAIRE:

- possibilité de la reconversion pour la production des huiles végétales

BETEN INTERNATIONAL

France, 79, Avenue la Bruyère
Tel. / fax: +33 (0) 1 43 91 13 13, +33 (0) 1 43 91 13 14
E-mail: france@beteninternational.com
www.beteninternational.com



BETEN INTERNATIONAL

Ukraine, 01034, Kiev, 29, Reytarskaya Str., office 13
Tel. / fax: +38 (044) 5319012, 2386305, 2386307
E-mail: ukraine@beteninternational.com
www.beteninternational.com

CONTACTS:

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire:

Kiev

Commercialisation, finances:

Ganna Koryagina

e-mail: gkoryagina@beteninternational.com

mob.: +380506372597