

**Компания «BETEN International»
 предлагает Вашему вниманию
 объект индустриальной (промышленной) недвижимости
 консервный завод
 Украина, Одесская область, Великая Михайловка**



ЦЕЛЬ: ПОИСК ИНВЕСТОРА

ООО «ВЕЛИКОМИХАЙЛОВСКИЙ КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД»

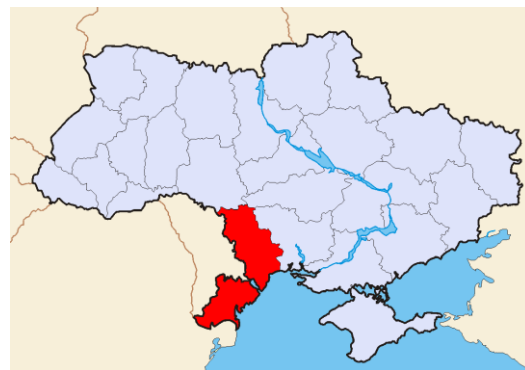
В 2004 году учредителями ООО ПКФ «ЭОС-Плюс» было создано производственное предприятие ООО «Великомихайловский консервный завод».

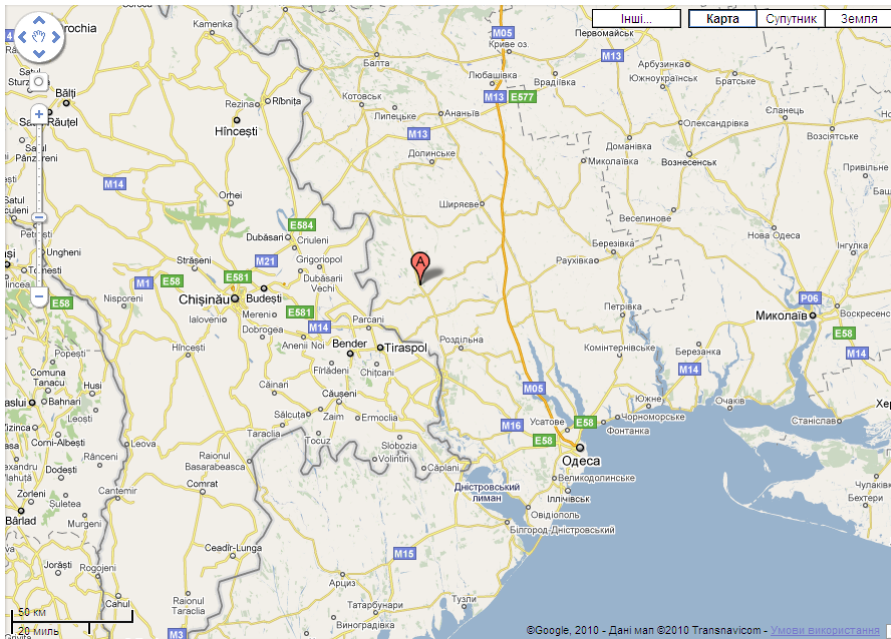
В 2005 году предприятие «Великомихайловский консервный завод» приобрело недвижимость и оборудование (консервный завод) для производства мясных, растительных и овощных консервов.

Продукция:

- корма, кормовые продукты для животных;
- мясные консервы

Предприятие с момента создания и по настоящее время специализируется на производстве мясных и мясоовощных консервов и на их реализации.





На текущий момент ООО ПКФ «ЭОС-Плюс» работает с ООО «Великомихайловский консервный завод» на давальческих условиях. Реализация продукции также осуществляется ООО ПКФ «ЭОС-Плюс».

Между предприятиями ООО ПКФ «ЭОС-Плюс» и ООО «ТЕКРО» заключен договор дистрибуции, реализацией продукции занимается значительный штат специалистов.

В конце 2006 года руководством предприятия принято решение о расширении ассортимента продукции за счет выпуска консервированных кормов для кошек

и собак.

Начиная с февраля 2008 года, на производственном предприятии проводится капитальный ремонт недвижимого имущества.

Основные поставщики: ОАО «Ивано-Франковский мясокомбинат», ООО «Мясная экспедиция», ООО «Мясные продукты», ГТП «Нарита-Мк», ООО «Пти-Украина», ООО «Евро Возраст», ООО «Авалон», Тзов ВКТ «АРГО».

Основные покупатели: ООО «ТЕКРО» (г. Киев), СПД Авдиенко, ООО «Аура», СПД Вильчанская, СПД Виноградов (г. Одесса), СПД Яицкий (г. Днепропетровск).

Основные конкуренты: по мясным консервам – ООО «Онисс», Одесская область, Черкасская Продовольственная Компания, ЧПК г. Черкассы, Полтавский мясокомбинат (ПМК), г. Полтава.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- Украина, Одесская область, Великая Михайловка
- Одесский морской порт на расстоянии 80 км;
- Илличевский морской порт на расстоянии менее 80 км;
- трасса Киев-Одесса на расстоянии 40 км;
- рядом находится ж/д ветка (станция Раздельная).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Общая площадь – более 3000 м²
Площадь участка – 0,95 га
Статус участка: аренда (50 лет)
Состав ООО «Великомихайловский консервный завод»:

Наименование	Площадь по наружным обмерам, м2	Объем, м3	Высота, м
Административное здание	143,10	644,00	4,50
Склад	278,40	1142,00	4,10
Холодильная камера	99,80	250,00	2,50
Подсобка	10,50	24,00	2,25
Консервный цех (мясной)	161,80	890,00	5,50
Котельная (природный газ, 3 кот- ла)	303,20	1758,00	5,80
Складские помещения	966,10	4057,00	4,20
Консервный цех (овощной)	537,80	2375,00	4,50
Навес	456,80	1599,00	3,50
Туалет	17,00	34,00	2,00
Лаборатория	108,00	351,00	3,25
Подсобка	7,70	17,00	2,50
Слесарка	96,20	529,00	5,50
Склад	34,20	102,00	3,00
Пристройка	7,40	-	-
Дизельная	19,20	-	-
Пристройка	3,20	-	-
Ворота		-	-
Ворота		-	-
Ворота		-	-
Ворота		-	-
ИТОГО:	3250,40	13772,00	X

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ:

- водоснабжение, отопление - местное (административное здание – отопление печное)
- электроснабжение от поселковой сети
- канализация – в поселковую фек. сеть
- слаботочные устройства – телефон в административном здании
- вода артезианская – 2 скважины

BETEN INTERNATIONAL

France, 79, Avenue la Bruyère
Tel. / fax: +33 (0) 1 43 91 13 13, +33 (0) 1 43 91 13 14
E-mail: france@beteninternational.com
www.beteninternational.com



BETEN INTERNATIONAL

Ukraine, 01034, Kiev, 29, Reytarskaya Str., office 13
Tel. / fax: +38 (044) 5319012, 2386305, 2386307
E-mail: ukraine@beteninternational.com
www.beteninternational.com

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- возможность перепрофилирования под производство растительных масел

КОНТАКТЫ:

За дополнительной информацией обращайтесь:

Киев

Коммерциализация, финансовые вопросы: Анна Корягина

e-mail: gkoriagina@beteninternational.com

моб.: +380506372597