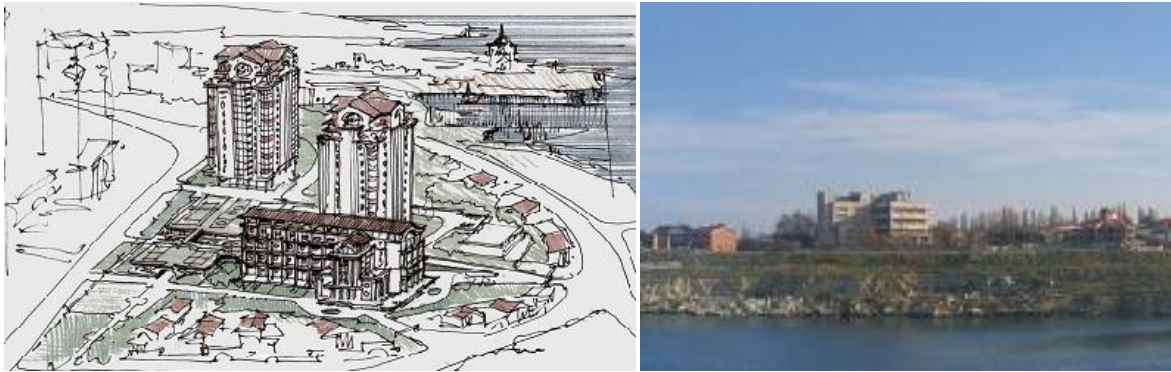


BETEN INTERNATIONAL présent
Projet d'investissements – construction du centre hôtelier (reconstruction) + possibilité de
construction de bâtiments habitables)

Sébastopol (Crimée), Ukraine



DESCRIPTION

Sébastopol est bien connu comme la station balnéaire et le centre historique. Cependant, malgré la croissance constante du flux des touristes, l'infrastructure touristique dans la ville n'est pas bien développée.

Un des projets les plus intéressants dans cette sphère – la reconstruction du bâtiment administratif en centre hôtelier pas moins que 4*, répondant aux standards internationaux.

En face de l'ensemble on dispose la réserve naturelle nationale «Chersonèse Taurique» - le monument historique architectural.

Le projet est approuvé par le Conseil d'urbanisme et de l'architecture de Sébastopol.

La construction du centre hôtelier est officiellement insérée dans le Plan masse de la ville.

CARACTERISTIQUES TECHNICO-ECONOMIQUES

Surface totale du terrain 2,7045 hectares

Centre hôtelier

Nombre d'étages - 9

Surface générale du bâtiment après la reconstruction (y compris les surfaces terrasses estivales) - 16 146,72 m²

Surface commerciales, y compris

- chambre d'hôtel - 11 477,09 m²
- quantité de chambres d'hôtel – 219

Quantité de places de parking - 133

Pour la meilleure capitalisation du terrain et en prenant en compte la demande qui est en progrès aux appartements de cette classe, la possibilité de construction de 2 bâtiments habitables (20 niveaux + 2 niveaux du parking) près de l'hôtel existe.

Investissements en total – 25 mln USD (70% investissements nécessaires)

Partie habitable

Nombre d'étages – 20 niveaux (y compris 2 niveaux du parking)

Surface globale des appartements – 20 000 m²

Surface des bureaux – 1000 m²

Investissements en total - 45 mln USD (80% Investissements nécessaires)

Atouts du projet:

- standards européens ;
- actuellement à Sébastopol il n'y a pas d'hôtel 4*, malgré la demande existant
- la croissance permanente des flux touristiques, le développement de la région font le projet stable financièrement et rentable
- les conditions écologiques plus favorables qu'à Yalta, la densité de construction est moins, plus de plages
- la situation géographique favorable – dans le centre ville + l'échangeur autoroutier



CONTACTS

Kiev

Commercialisation et finances:

Anna Koryagina

Email: gkoryagina@beteninternational.com

tel.: +380506372597