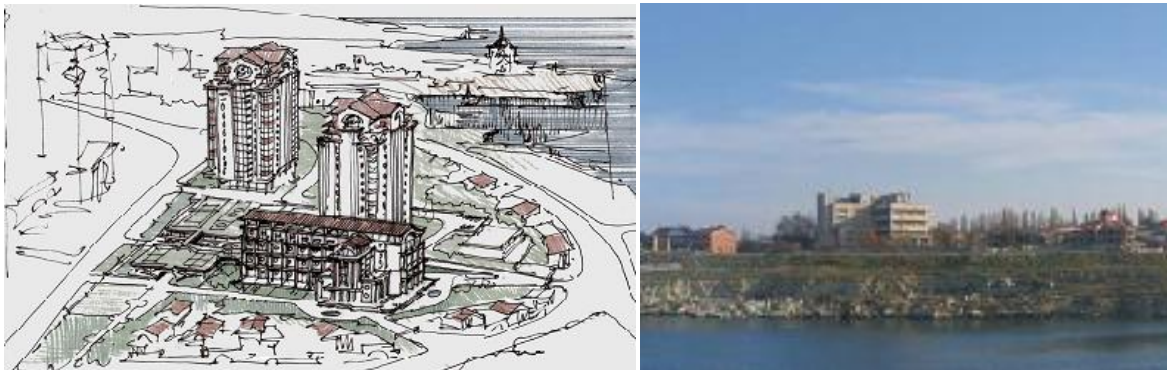


**Компания «BETEN INTERNATIONAL»
предлагает Вашему вниманию
инвестиционный проект – строительство гостиничного комплекса (реконструкция)
и жилых домов
г. Севастополь**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Севастополь широко известен как курорт и центр исторического и многих других видов туризма. В городе пересекаются транспортные артерии (функционируют морской пассажирский порт и грузовой терминал, железнодорожные пассажирская и товарная станция, автотрасса на ЮБК, аэропорт «Бельбек»). Однако, несмотря на постоянный рост потока туристов, в городе до сих пор отсутствует современная туристическая инфраструктура. Один из самых интересных проектов в этой сфере – строительство гостиницы, отвечающей международным стандартам.

Реконструкция административно-производственного здания завода «Контакт» под гостиничный комплекс и строительство 20-этажных жилых домов.

Комплекс расположен в центральной части города, в 100м находятся 2 яхт-клуба. Напротив расположен Национальный заповедник «Херсонес Таврический» - исторический архитектурный памятник. Из гостиницы и жилых домов с трех сторон открывается вид на море, Владимирский собор (расположенный на территории «Херсонеса Таврического»), на Севастопольскую бухту и город. Планируется строительство двухуровневой набережной с развлекательной инфраструктурой и собственного пляжа.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Технико-экономические показатели

Общая площадь участка 2,7045 га

Гостиничный комплекс:

Этажность	9 этажей
Площадь здания после реконструкции с учетом площадей летних площадок	16 146,72 м ²
Площадь коммерческих помещений, в том числе номеров	11 477,09 м ²
Количество номеров	219
Количество парковочных мест	133

Общая стоимость реконструкции – 25 млн долл США (70% потребность в инвестиционных средствах)

Жилая группа:

Этажность жилых домов-	20 этажей (в т.ч. 2 этажа для паркинга)
Общая площадь квартир	24 000 м ²
Площадь офисных помещений	1 000 м ²
Количество квартир	315
Количество парковочных мест	316

Общая стоимость строительства жилых домов – 45 млн долл США (80% потребность в инвестиционных средствах)

**КОНТАКТЫ:**

За дополнительной информацией обращайтесь:

Киев

Коммерциализация, финансовые вопросы:

Анна Корягина

e-mail: gkoriagina@beteninternational.com

моб.: +380506372597